

Eladó Családi ház, 169 m², 746 m² telek, Balatonakarattya

249 000 000 Ft (~644 010 €)



BERUHÁZÓTÓL ELADÓ BALATONI VILLA 2024-ES ÁTADÁSSAL, A STRANDTÓL 500 MÉTERRE!!

Az ár tartalmaz egy 3.2mx7mx1.5m-es medencét és 100 nm teraszt 60cmx120cm-es prémium greslappal burkolva.

Az ingatlan kétszintes, összesen 168 m2 alapterületű. A földszinten 70 m2 konyha, étkező és nappali került kialakításra, valamint egy fürdőszoba és mosókonyha. A nappaliból nyílik a medencés terasz. Az épület előtti udvaron több autó elhelyezésére alkalmas térkövezett terület található. Az emeleten három hálószoba és két fürdőszoba épült, melyből az egyik közvetlenül csatlakozik a hálószobához.

Műszaki jellemzői:

- falazata POROTHERM 30 X-THERM téglá, homlokzaton 12 cm vastag szigetelés
- Internorm alumínium borítású 3 rétegű ablakok, rejtett tokos, motorosan vezérelt redőnyök
- az épület hűtését/fűtését és melegvíz ellátását Daikin hőszivattyú biztosítja
- Kamera és riasztórendszer, motorosan működő kertkapu
- Kandalló építésének és napelemrendszer kialakításának előkészítése

Az ÁRAK TARTALMAZZÁK a prémium beltéri, kültéri burkolatokat, szanitereket és beépítésüket, amit igénye szerint választhat ki meghatározott nm árig.

Adatlap sorszáma:	#676602555
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	0
Kilátás:	Udvari
Komfort:	Luxus
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban
Energ. tan.:	A

Az Ön kapcsolattartója:



Kovács Tamás
+36 30 711-2835
dotkominvest@gmail.com